

## 樓宇復修公司登記計劃核心要求的文件清單 – 顧問公司

請為被選定作現場評核的工程項目準備以下文件/記錄:

- 投標文件
- 合約文件
- 招標時提交的人力架構建議書
- 與客戶的工程項目會議紀錄(抽樣 1 至 2 條紀錄)
- 監督計劃
- 監督記錄/ 檢驗紀錄 (抽樣 1 至 2 條紀錄)
- 總工程計劃
- 與承建商召開進度會議的紀錄(抽樣 1 至 2 條紀錄)
- 承建商提交的進度報告(抽樣 1 至 2 條紀錄)
- 承建商提交的延誤報告紀錄 (如有) (抽樣 1 至 2 條紀錄)
- 隱蔽工程的關鍵檢查點驗收紀錄(抽樣 1 至 2 條紀錄)
- 項目簡介
- 合約規格
- 顧問公司的材料審批紀錄(抽樣 1 至 2 條紀錄)
- 顧問公司向承建商索取材料樣本的紀錄 (抽樣 1 至 2 條紀錄)
- 顧問公司的材料樣本審批紀錄(抽樣 1 至 2 條紀錄)
- 示材料樣本的照片 / 書面紀錄(抽樣 1 至 2 條紀錄)
- 顧問公司對使用指定品牌或特定規格維修物料的審批及理據(如有)(抽樣 1 至 2 條紀錄)
- 向承建商發出的執修項目列表
- 客戶審批保固期生效的紀錄
- 完工證明書
- 於完工前, 由顧問公司、承建商及客戶聯合巡查/邀請紀錄, 確認執修項目
- 於保固期屆滿前, 由顧問公司、承建商及客戶聯合巡查/邀請紀錄, 確認工程缺陷的修補已圓滿完成
- 於開展工程變更前的客戶審批文件(抽樣 1 至 2 條紀錄)
- 客戶審批的撥款金額上限(抽樣 1 至 2 條紀錄)
- 於展開工程變更前向客戶提供費用估算(抽樣 1 至 2 條紀錄)
- 費用估算參照合約中類似工程項目的招標價格
- 因遺漏強制驗樓計劃及強制驗窗計劃要求的基本檢驗項目所提交的註冊檢驗人員報告、工程完工相關文件或所需修葺的建議書、書面確認(如有)
- 工程變更紀錄
- 顧問公司發出的終期完工證明書

- 註冊檢驗人員提交屋宇署的完工證明書（只限強制驗樓計劃及強制驗窗計劃）
- 所有承建商提交的工程缺陷修補完工報告
- 向客戶提交的執修項目列表
- 於支付尾期款項前與客戶邀請紀錄及聯合巡查紀錄
- 處理投訴公司內部的程序或文件
- 針對處理承建商投訴的公司內部的程序或文件
- 投訴紀錄
- 客戶最終同意的時間表／指示、書面投訴回覆（如在該項目中收到投訴）

備註：

1. 可以包括工地照片作為證明文件的一部分
2. 有關評核詳情，請參閱核心要求清單