

## 自我評核清單

此清單用以協助申請者評估符合樓宇復修公司登記計劃核心要求的程度，以及為證記評核做好準備。

[日期]

### A. 自我評核總結

公司名稱: [ ]

公司地址 : [ ]

登記類別: [請選擇: 認可人士 / 註冊檢驗人員 / 註冊一般建築承建商 / 註冊小型工程承建商 (第 I 級別) / 註冊消防裝置承辦商 (第 1 及第 2 級)]

整體分數: [輸入: 評核得分] / [輸入: 評核總分] ([計算: 得分百分比]%)

### 工程項目實例

工程 #1

項目地點: [地址]

合約工期:

- 顧問服務: [日/月/年 - 日/月/年]
- 工程合約: [日/月/年 - 日/月/年]

實際完工日期: [日/月/年]

工程合約金額:

- 顧問服務費用: [HKD xxx]
- 工程合約金額: [HKD xxx]

工程範圍:

- 顧問服務: [例如: 提供認可人士服務 / 註冊檢驗人員服務]
- 工程合約: [例如: 商業樓宇演講臺或住宅樓層的加建及改建工程]

## B. 自我評核清單

認可人士 / 註冊檢驗人員

項目	核心要求	分數	有條件分數	供檢核的文件
<b>1</b>	<b>提供註冊專業人員及足夠人力</b>			
<b>a</b>	合適資歷人員	/1		
<b>b</b>	人力架構及主要人員委任	/1		
<b>c</b>	承諾監察進度及延誤狀況，並採取行動以減輕延誤的影響	/1		
<b>2</b>	<b>監督隱蔽工程</b>			
<b>a</b>	隱蔽工程的完工證明	/1		
<b>b</b>	監督隱蔽工程	/1		
<b>3</b>	<b>材料呈報審批</b>			
<b>a</b>	呈報及審批按項目簡介及合約上的規格	/1		
<b>b</b>	材料樣本檢視及審批	/1		
	展示獲審批材料樣本	/1		
<b>c</b>	使用指定品牌產品或特定規格產品的審批及理據(有條件分數)		/1	
<b>4</b>	<b>修補工程缺陷審批</b>			
<b>a</b>	完工前發出執修項目列表	/1		
<b>b</b>	於完工前，由顧問公司、承建商及客戶聯合巡查，確認執修項目	/1		
	於保固期屆滿前，由顧問公司、承建商及客戶聯合巡查	/1		
<b>5</b>	<b>工程變更審批</b>			
<b>a</b>	於工程變更前取得客戶審批	/1		

	<b>b</b>	取得客戶對工程變更的金額上限		/1		
	<b>c</b>	展開工程變更前向客戶提供費用估算		/1		
		參照合約中類似工程項目的招標價格(有條件分數)			/1	
		因遺漏強制驗樓計劃及強制驗窗計劃要求的基本檢驗項目而導致工程變更(有條件分數)			/1	
	<b>d</b>	妥善記錄任何工程變更和所涉及的費用並提交予客戶		/1		
<b>6</b>		<b>尾期款項的有效性</b>				
	<b>a</b>	於發出終期完工證明書前完成工程缺陷的修補		/1		
	<b>b</b>	於完工前與客戶聯合巡查		/1		
<b>7</b>		<b>投訴處理</b>				
	<b>a</b>	接收、跟進及糾正投訴處理機制		/1		
	<b>b</b>	針對投訴承建商工程的接收、跟進及糾正機制		/1		
	<b>c</b>	投訴紀錄		/1		
	<b>d</b>	收到投訴後及時處理(有條件分數)			/1	

附件：

(請附上用以評核的核心要求清單及相關文件的副本，如有)

註冊一般建築承建商

項目	核心要求	分數	有條件分數	供檢核的文件
<b>1</b>	<b>提供註冊專業人員及足夠人力</b>			
<b>a</b>	合適資歷人員	/1		
<b>b</b>	人力架構及主要人員委任	/1		
<b>c</b>	承諾監察進度及延誤狀況，並採取行動以減輕延誤的影響	/1		
<b>2</b>	<b>監督隱蔽工程</b>			
<b>a</b>	隱蔽工程的完工證明	/1		
<b>b</b>	監督隱蔽工程	/1		
<b>3</b>	<b>材料呈報審批</b>			
<b>a</b>	呈報及審批按項目簡介及合約上的規格	/1		
<b>b</b>	提供材料樣本	/1		
<b>c</b>	使用指定品牌產品或特定規格產品的理據(有條件分數)		/1	
<b>4</b>	<b>監督分判工程</b>			
<b>a</b>	與顧問公司或客戶聯合巡查分判工程	/1		
<b>5</b>	<b>修補工程缺陷審批</b>			
<b>a</b>	於完工前，由顧問公司及承建商聯合巡查，確認執修項目	/1		
	於保固期屆滿前，由顧問公司及承建商聯合巡查	/1		
<b>6</b>	<b>工程變更審批</b>			
<b>a</b>	於工程變更前取得顧問公司審批	/1		
<b>b</b>	展開工程變更前向顧問公司提供費用估算	/1		

		參照合約中類似工程項目的招標價格(有條件分數)				/1	
	<b>c</b>	妥善記錄任何工程變化和所涉及的費用並提交予顧問公司		/1			
<b>7</b>		<b>尾期款項的有效性</b>					
	<b>a</b>	於提交尾期款項結算前完成工程缺陷的修補		/1			
	<b>b</b>	於支付尾期款項前與顧問公司聯合巡查		/1			
<b>8</b>		<b>投訴處理</b>					
	<b>a</b>	接收、跟進及糾正投訴處理機制		/1			
	<b>b</b>	針對投訴分判商工程的接收、跟進及糾正機制		/1			
	<b>c</b>	投訴紀錄		/1			
	<b>d</b>	收到投訴後及時處理(有條件分數)				/1	

附件：

(請附上用以評核的核心要求清單及相關文件的副本，如有)

註冊小型工程承建商

項目	核心要求	分數	有條件分數	供檢核的文件
<b>1</b>	<b>提供註冊專業人員及足夠人力</b>			
<b>a</b>	合適資歷人員	/1		
<b>b</b>	人力架構及主要人員委任	/1		
<b>c</b>	承諾監察進度及延誤狀況，並採取行動以減輕延誤的影響	/1		
<b>2</b>	<b>監督隱蔽工程</b>			
<b>a</b>	隱蔽工程的完工證明	/1		
<b>b</b>	監督隱蔽工程	/1		
<b>3</b>	<b>材料呈報審批</b>			
<b>a</b>	呈報及審批按項目簡介及合約上的規格	/1		
<b>b</b>	提供材料樣本	/1		
<b>c</b>	使用指定品牌產品或特定規格產品的理據(有條件分數)		/1	
<b>4</b>	<b>監督分判工程</b>			
<b>a</b>	與顧問公司或客戶聯合巡查分判工程	/1		
<b>5</b>	<b>修補工程缺陷審批</b>			
<b>a</b>	於完工前，由顧問公司及承建商聯合巡查，確認執修項目	/1		
	於保固期屆滿前，由顧問公司及承建商聯合巡查	/1		
<b>6</b>	<b>工程變更審批</b>			
<b>a</b>	於工程變更前取得顧問公司審批	/1		
<b>b</b>	展開工程變更前向顧問公司提供費用估算	/1		
	參照合約中類似工程項目的招標價格(有條件分數)		/1	

	<b>c</b>	妥善記錄任何工程變更改和所涉及的費用並提交予顧問公司		/1			
<b>7</b>		<b>尾期款項的有效性</b>					
	<b>a</b>	於提交尾期款項結算前完成工程缺陷的修補		/1			
	<b>b</b>	於支付尾期款項前與顧問公司聯合巡查		/1			
<b>8</b>		<b>投訴處理</b>					
	<b>a</b>	接收、跟進及糾正投訴處理機制		/1			
	<b>b</b>	針對投訴分判商工程的接收、跟進及糾正機制		/1			
	<b>c</b>	投訴紀錄		/1			
	<b>d</b>	收到投訴後及時處理(有條件分數)				/1	

附件：

(請附上用以評核的核心要求清單及相關文件的副本，如有)

註冊消防裝置承辦商

項目	核心要求	分數	有條件分數	供檢核的文件
<b>1</b>	<b>提供註冊專業人員及足夠人力</b>			
<b>a</b>	合適資歷人員	/1		
<b>b</b>	人力架構及主要人員委任	/1		
<b>c</b>	承諾監察進度及延誤狀況，並採取行動以減輕延誤的影響	/1		
<b>2</b>	<b>監督隱蔽工程</b>			
<b>a</b>	隱蔽工程的完工證明(有條件分數)		/1	
<b>b</b>	監督隱蔽工程(有條件分數)		/1	
<b>3</b>	<b>材料呈報審批</b>			
<b>a</b>	呈報及審批按項目簡介及合約上的規格	/1		
<b>b</b>	提供材料樣本	/1		
<b>c</b>	使用指定品牌產品或特定規格產品的理據(有條件分數)		/1	
<b>4</b>	<b>監督分判工程</b>			
<b>a</b>	與客戶聯合巡查分判工程	/1		
<b>5</b>	<b>修補工程缺陷審批</b>			
<b>a</b>	於實際完工前，由客戶及承辦商聯合巡查，確認執修項目	/1		
	於保養期屆滿前，由客戶及承辦商聯合巡查	/1		
<b>6</b>	<b>工程變更審批</b>			
<b>a</b>	於工程變更前取得客戶審批	/1		
<b>b</b>	展開工程變更前向顧客戶提供費用估算	/1		
	參照合約中類似工程項目的招標價格(有條件分數)		/1	



	<b>c</b>	妥善記錄任何工程變更改和所涉及的費用並提交予客戶		/1			
<b>7</b>		<b>尾期款項的有效性</b>					
	<b>a</b>	於提交尾期款項結算前完成工程缺陷的修補		/1			
	<b>b</b>	於支付尾期款項前與客戶聯合巡查		/1			
<b>8</b>		<b>投訴處理</b>					
	<b>a</b>	接收、跟進及糾正投訴處理機制		/1			
	<b>b</b>	針對投訴分判商工程的接收、跟進及糾正機制		/1			
	<b>c</b>	投訴紀錄		/1			
	<b>d</b>	收到投訴後及時處理(有條件分數)				/1	

附件：

(請附上用以評核的核心要求清單及相關文件的副本，如有)